



Na zasadnutí dňa 9.12.2004 mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej schválilo návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad. Miestnymi daňami sú : daň z nehnuteľnosti, daň za psa, daň za užívanie verejného priestranstva, daň za ubytovanie, daň za nevýherné hracie automaty, daň za predajné automaty. Vzhľadom na rozsiahlosť tejto problematiky v tomto čísle spravodaja uverejníme len podstatné (tiež nie všetky) ustanovenia o dani z nehnuteľnosti a v budúcich číslach o ďalších miestnych daniach. Nový zákon o miestnych daniach prijatý Národnou radou SR zaviedol niektoré zmeny, ktoré majú za následok napr. aj to, že predmetom zdanenia sú už aj pivnice a suterény, ktoré doposiaľ neboli zdaňované, čo spôsobí mierny nárast výšky tejto dane. Rovnako boli uvedeným zákonom zrušené niektoré oslobodenia od dane (napr. novostavba rodinného domu bola oslobodená na 15 rokov, súčasnosti to už neplatí). Avšak oslobodenia, ktoré boli priznané ešte minulý rok na novostavby domov, či bytov zostávajú naďalej zachované po zvyšnú dobu oslobodenia. Podľa uvedeného zákona **je povinnosťou všetkých daňovníkov podať daňové priznanie** na mestský úrad v Sp. Belej - pre tento rok **do 28.2.2005!!!** Mesto ako správca dane je povinné daň z nehnuteľnosti vyrubiť daňovníkovi platobným výmerom najneskôr do 30.9.2005. V prípade nejakých nejasností, je možné sa obrátiť na mestský úrad v Sp. Belej na p. Štefaňákovú – tel. č. 4680 508. **Mesto Vám všetkým (daňovníkom) bude postupne do konca januára doručovať do vašich domácností tlačivá daňového priznania** aj s poučením, ako ich vyplniť. V prípade, že sa tak náhodou nestane, obráťte sa na mestský úrad.

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Spišská Belá číslo 10/2004 zo dňa 9.12.2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady - výňatok VZN

(plné znenie VZN je k dispozícii na MsÚ a internetovej adrese www.spisskabela.sk)

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ § 2

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- daň z pozemkov,
- daň zo stavieb,
- daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len daň z bytov).

DAŇ Z POZEMKOV § 3

Daňovník

- Daňovníkom dane z pozemkov, ak v odsekoch 2 a 3 nie je ustanovené inak, je
 - vlastník pozemku zapísaný v katastri nehnuteľností (ďalej len kataster),
 - správca pozemku vo vlastníctve štátu, správca pozemku vo vlastníctve obce alebo správca pozemku vo vlastníctve vyššieho územného celku zapísaný v katastri.
- Daňovníkom dane z pozemkov je
 - fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej boli pridelené na obhospodarovanie náhradné pozemky vyčlenené z pôdneho fondu užívaného právnickou osobou až do vykonania pozemkových úprav, b) nájomca, ak
 - nájomný vzťah k pozemku trvá alebo má trvať najmenej päť rokov a nájomca je zapísaný v katastri,
 - má v nájme pozemky spravované Slovenským pozemkovým fondom.
- Ak nemožno určiť daňovníka podľa odsekov 1 a 2, je daňovníkom osoba, ktorá pozemok skutočne užíva.
- Ak je pozemok v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z pozemkov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane z pozemkov je jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Vzor oznámenia o uvedenej dohode spoluvlastníkov je uvedený v prílohe č. 3 tohto nariadenia.

§ 4

Predmet dane

- Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území mesta v tomto členení: a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady,
 - trvalé trávne porasty,
 - záhrady,
 - lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,
 - rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
 - zastavané plochy a nádvorja,
 - stavebné pozemky,
 - ostatné plochy okrem stavebných pozemkov.
- Na zaradenie pozemku do príslušnej skupiny podľa odseku 1 je určujúce zaradenie pozemku podľa katastra, ak v odseku 4 nie je ustanovené inak. Pre zaradenie lesného pozemku do kategórie lesa je určujúci lesný hospodársky plán.
- Na účely tohto zákona sa za stavebný pozemok považuje aj pozemok uvedený v právoplatnom rozhodnutí o umiestnení stavby alebo v právoplatnom stavebnom povolení vydanom v spojenom územnom a stavebnom konaní až do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu. Celkovú výmeru stavebného pozemku tvoria parcely, ktorých parcelné čísla sú uvedené v rozhodnutí o umiestnení stavby alebo v stavebnom povolení, a to až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

(5) Za ostatné hospodársky využívané vodné plochy podľa odseku 1 písm. e) sa považujú vodné plochy využívané najmä na produkciu vodných živočíchov, chov hydiny alebo iných živočíchov, na produkciu rastlinných alebo iných produktov.

(6) Časti plôch a nádvorí zastavaných stavbami, ktoré nie sú stavbami podľa § 10 ods. 2, sa považujú za pozemky podľa odseku 1 písm. f).

§ 5

Základ dane

(1) Základom dane z pozemkov podľa § 4 ods. 1 písm. a), b), c), f), g), h) je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² určenej správcom dane a uvedenej v nasledujúcej tabuľke

(2) Základom dane z pozemkov podľa § 4 ods. 1 písm. d) a e) je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

§ 6

Sadzba dane

Ročná sadzba dane z pozemkov je 0,25 % zo základu dane.

Hodnota pozemku určená správcom dane pre účely základu dane pozemku podľa § 5 ods. 1 nariadenia		
Správca dane : Mesto Spišská Belá		
1.	Orná pôda	9,-Sk/m ²
2.	Trvalý trávnatý porast	2,-Sk/m ²
3.	Záhrady	100,-Sk/m ²
4.	Lesné pozemky	Hodnota určená podľa § 5 ods. 2
5.	Rybničky	Hodnota určená podľa § 5 ods. 2
6.	Zastavené plochy	100,-Sk/m ²
7.	Stavebné pozemky	800,-Sk/m ²
8.	Ostatné plochy	100,-Sk/m ²

DAŇ ZO STAVIEB

§ 7

Daňovník

(1) Daňovníkom dane zo stavieb je

- vlastník stavby
- správca stavby vo vlastníctve štátu,
- správca stavby vo vlastníctve obce,
- správca stavby vo vlastníctve vyššieho územného celku (ďalej len vlastník stavby).

(2) Pri stavbách spravovaných Slovenským pozemkovým fondom, ktoré sú v nájme, je daňovníkom nájomca.

(3) Ak je stavba v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane zo stavieb je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane zo stavieb je jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Vzor oznámenia o uvedenej dohode spoluvlastníkov je uvedený v prílohe č. 3 tohto nariadenia.

§ 8

Predmet dane

(1) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území Slovenskej republiky v tomto členení:

- stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,
- stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu,
- stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
- priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu,
- stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu,
- ostatné stavby.

(2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží alebo ich časti spojené so zemou pevným základom, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie, a ak sa také rozhodnutie nevydalo, tie stavby alebo ich časti, ktoré sa skutočne užívajú. Ak bolo na stavbu vydané kolaudačné rozhodnutie, na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

(3) Predmetom dane zo stavieb nie sú stavby

- s bytmi alebo nebytovými priestormi, ktoré sú predmetom dane z bytov,
- priehrad, vodovodov, kanalizácií, zariadení na ochranu pred povodňami a rozvodov tepelnej energie.

§ 9

Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby

§ 10
Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb za každý aj začatý m2 zastavanej plochy je uvedená v nasledujúcej tabuľke

Ročná sadzba dane zo stavieb podľa § 10 ods. 1 nariadenia			
Správca dane : Mesto Spišská Belá			
		Za prvé nadzemné podlažie	Za podzemné a ostatné nadzemné podlažie
1.	stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby	1,80 Sk/m2	1,-Sk/m2
2.	stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu	2,-Sk/ m2	1,-Sk/m2
3.	stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu	6,-Sk/m2	1,-Sk/m2
4.	samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov	8,-Sk/m2	1,-Sk/m2
5.	priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu	24,-Sk/ m2	1,-Sk/m2
6.	stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu	24,-Sk/ m2	1,-Sk/m2
7.	ostatné stavby	24,-Sk/ m2	1,-Sk/m2

DAŇ Z BYTOV
§ 11
Daňovník

(1) Daňovníkom dane z bytov je

- a) vlastník bytu alebo nebytového priestoru
- b) správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve štátu,
- c) správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve obce,
- d) správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve vyššieho územného celku

(2) Ak sú byty alebo nebytové priestory v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z bytov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane z bytov je jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Uvedenú dohodu je potrebné doručiť na MsÚ.

§ 13
Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m2.

§ 14
Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov je určená nasledovne:

- a) v prípade bytu je 1,80 Sk za každý aj začatý m2 podlahovej plochy bytu
- b) v prípade nebytového priestoru je sadzba dane za každý aj začatý m2 podlahovej plochy nebytového priestoru vo výške určenej v predchádzajúcej tabuľke (ako pre daň zo stavieb).