



Príloha I

územný plán mesta SPIŠSKÁ BELÁ

Samostatná príloha perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely textová a tabuľková časť

schválený Mestským zastupiteľstvom dňa:

. uznesenia:

. VZN:

JUDr. Ľudovik Bielik
primátor mesta Spišská Belá

Projekt realizovaný s finančnou pomocou Európskej únie
z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF) prostredníctvom
operačného programu Základná infraštruktúra, ktorého Riadiacim
orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR



zodpovedný projektant
Ing. arch. Dušan Marek

Kozice, december 2008

1. Vyhodnotenie perspektívne využitia PP na nepoľnohospodárske účely.

Podklady na vyhodnotenie boli získané z miestneho poľnohospodárskeho družstva a Slovenského pozemkového fondu.

1.1. Pôdy.

Spolupôsobením klimatických pomerov, charakteru reliéfu územia a geologickým vývojom sú determinované genetické vlastnosti pôd, ich zrnitosť, skeletnosť a hĺbka pôdneho profilu.

V katastri za úasti pôdotvorných inite ov sa vyformovalo pestré zloženie pôdnych typov. Pestrosť reliéfu a geologického podložia sa odzrkadľuje v pôdnych typoch, kde sa prejavuje vertikálna stupňovitosť pôd od nivy rieky Poprad smerom k lesným komplexom na západe k.ú. Spizská Belá.

V zirkom dotknutom území sa plošne najviac uplatňujú nasledovné pôdne subtypy:
(K4) kambizeme pseudoglejové, nasýtené a liernice reliktné, sprievodné liernice, glejové reliktné lokálne organozeme zo zvetralín pieskovcovo-ílovcovitých hornín (flyz)
(K5) kambizeme pseudoglejové nasýtené, sprievodné pseudogleje modálne a kultizemné, lokálne gleje zo zvetralín rôznych hornín,
(F1) fluvizeme kultizemné, sprievodné fluvizeme glejové, modálne a kultizeme ahké, z nekarbonátových aluviálnych sedimentov.
(F3) fluvizeme kultizemné karbonátové, sprievodné fluvizeme glejové
(G1) Pseudogleje modálne, kultizemné a luvizemné, nasýtené a0 kyslé zo sprazových hĺn a svahovín
(G3) Pseudogleje modálne kyslé a0 pseudogleje stagnoglejové, sprievodné pseudogleje organozemné a gleje z vahovín a proluviálnych sedimentov

Lokálne sa v riezenom území (Belianske lúky, Krivý kút) vyskytujú organozeme . razeliniská, prechodného a vrchoviskového typu, ktoré sú typické pre južné predpolie Vysokých a Belianskych Tatier.

Z hľadiska pôdnych druhov prevažujú tu pôdy hlinité nad pieso- hlinitými pôdami, slabo a0 stredne skeletnaté (pri potoku Biela). Náchylnosť pôd k erózii je v riezenom území mierna a0 stredne silná, vodná erózia pôd sa prejavuje ploznými výmomi a ronovými rýhami

Zmenou pomerov prirodzenej drevinnej skladby, postupným rozorávaním stráni a melioračnými zásahmi podmáčaných plôch a razelinísk, a v neposlednom rade i kalamitou v roku 2004 na západe riezeného územia, vznikli podmienky na deztrukciu pôdneho krytu innosťou najmä zrážkových vôd. V jednotlivých areáloch potencionálnej erózie pôdy vymedzených analógovo na základe ich intenzity a rozloženia, sú odlišné možnosti využívaní krajiny vzhľadom na priebeh procesov hĺbkového vymývania pôdneho profilu.

a. Areál nijakej a0 slabej erózie pôdy (možný odnos jemných astíc) 0.00 . 0.15 mm/km²/rok . nivný a0 pahorkatinný reliéf, sklony od 0 do 2 st. V suchom období môžu vzniknúť na oráinách slabý odnos pôdy innosťou vetra (deflácia). Skutočnú vodnú a veternú eróziu pôdy spomaľujú rozsiahlejšie TTP ako aj porasty krovinných v b.

b. Areál slabej a0 miernej erózie pôdy (0.16 . 0.25 mm/km²/rok) Prilieha k predchádzajúcej oblasti v krajine riečnych terás a glacifluviálnych kútoch v s malými sklonmi povrchu okolo 2 st. Na orných pôdach vzniká málo výrazná jarčeková erózia a0 úvozová erózia. K tejto forme sú málo náchylné a0ké a0 mierne oglejené pôdy.

c. Vyššie od 2. areálu na glacifluviálnych kútoch s vyššími sklonmi do 6st. rozprestiera areál miernej erózie pôd (0.26 . 0.50 mm/km²/rok). Tu sa prejavuje zmyv i stružková erózia pôdy (ronové rýhy). Výraznejšie sa prejavuje pri okopaninách, menej na obilninách, avšak ani tieto aspekty nie sú príliš zvodlivé z hľadiska pôdnej bonity.

d. Areál stredne silnej erózie pôdy (0.51 . 2.00 mm/km²/rok) V nami riezenom území zaberá len izolované lokality so sklonmi nad 6 st. Na odlesnených a kalamitných plochách sa prejavuje plozná a ronová erózia. Zalesovanie týchto svahov musí byť v súlade s autochtónnou dendroflórou.

1.2. štruktúra a výmera pôdy v katastrálnom území.

Pri vypracovaní územného plánu mesta (ÚPN-O) je v celom rozsahu potrebné rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri jej nepoľnohospodárskom využití tak, ako sú stanovené zákonom NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Poľnohospodárske pôdy na katastrálnom území mesta sú zaradené do 5. - 9. skupiny bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ), ktoré v zmysle § 12, ods. a cit. zákona nie sú zahrnuté do zoznamu skupín, osobitne chránených týmto zákonom.

	katastrálne územia Spizská Belá v ha
orné pôdy	1594,68
chmeľnice	,01
záhrady	26,32
trvalé trávne porasty	811,07
<u>poľnohospodárske pôdy spolu:</u>	<u>2432,51</u>
lesné pozemky	1849,99
vodné plochy	44,40
zastavané plochy	186,47
<u>ostatné plochy</u>	<u>186,76</u>
celkom:	3035,13

	katastrálne územia Stráňky v ha
orné pôdy	256,46
záhrady	4,59
trvalé trávne porasty	64,56
<u>poľnohospodárske pôdy spolu:</u>	<u>325,61</u>
vodné plochy	4,98
zastavané plochy	17,24
<u>ostatné plochy</u>	<u>11,02</u>
celkom:	358,85

1.3. Poľnohospodárske výrobné areály.

Na poľnohospodárskom pôde v katastri mesta hospodári predovšetkým spoločnosť Poľnohospodárske družstvo Tatry Spizská Belá a spoločnosť AT Tatry spol. s r. o. Spizská Belá. Menšia časť mimo zastavané územie mesta je obhospodarovaná aj fyzickými osobami.

Areál spoločnosti AT Tatry spol. s r. o. (mechanizované stredisko a skladové hospodárstvo) sa nachádza na východnom okraji mesta. Kapacita skladových objektov je približne 8000t obilnín s kukuricou a 6000t olejnatých semien.

Hlavné zameranie firmy je rastlinná výroba. Pestujú všetky základné poľnohospodárske plodiny (pšenica, jarný jačmeň, raž ozimná, repka olejná, zemiaky, viacročné krmoviny). Obhospodarujú 2 000 ha ornej pôdy a 1 400 ha trvalo trávnych porastov. V živočíšnej výrobe chovajú 350 ks hovädzieho dobytku a 1 000 ks oviec.

Spoločnosť hospodári v ôsmich katastrálnych územiach - Buzovce, Slovenská Ves, Vojany, Toporec, Podhorany, Holumnica, Spizská Belá, Stráňky, Jurské. Pri tejto veľkej výmere a veľkých vzdialenostiach postupne firma odkúpila nehnuteľnosti na hospodárskych dvoroch Buzovce, Podhorany, Holumnica, Spizskej Belej ako aj pôdu na týchto strediskách.

Areál po nohospodárskeho dru0stva Tatry je ur ený na rastlinnú a 0ivo íznu výrobu a nachádza sa na severozápadnom okraji mesta. Hygienické ochranné pásmo je stanovené pod a kapacít ustaj ovacích objektov (400ks dojnice, 300ks mladý HD, 320ks ozípaných = 631VDJ) vo vzdialenosti 250m od objektov.

Po nohospodárske dru0stvo Tatry vzniklo zlú ením pôvodných dru0stiev v roku 1973 a odvtedy hospodári v katastrálnom území Spizská Belá, Slovenská Ves, Krí0ová Ves, Výborná a Voj any. Hospodári vo vlastných priestoroch na prenajatej pôde na výmere cca 2 387,06 ha.

1.4. Záber po nohospodárskej pôdy.

Vyhodnotenie záberov na trvalé od atie po nohospodárskej pôdy je riezené na základe vyhlásky .508/2004 a zákona .220/2004 o ochrane a vyu0ívaní po nohospodárskej pôdy a o zmene zákona . 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole zne isovania 0ivotného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Navrhovaný záber po nohospodárskej pôdy je vyhodnotený pre lokality v katastrálnom území mesta Spizská Bela a mestskej asti Strá0ky v prvej etape (tabu ky .1a, 1b). Pri záberoch PP v druhej etape (tabu ky .2a, 2b) je potrebné po0iada o vy atie príslušný Krajský pozemkový úrad v Prezove. Záber PP pri trase cyklistického chodníka nebol vyhodnocovaný z dôvodu jeho problémového grafického vymedzenia pri zírke 4m. Preto je potrebné v následných projektových dokumentáciách pre cyklistické chodníky vypracova aj záber PP.

Celkový vyhodnocovaný záber PP v katastrálnom území Spiýská Belá	90,712 ha
o z toho záber po nohospodárskej pôdy	79,636 ha
Celkový vyhodnocovaný záber PP v katastrálnom území Stráýky	11,617 ha
o z toho záber po nohospodárskej pôdy	10,447 ha.
Celkový vyhodnocovaný záber PP spolu	102,329 ha
o z toho záber po nohospodárskej pôdy	90,083 ha

Zábery . 80a, b sú zábermi dopravy (obchvat mesta), rozdelené medzi oba katastrálne územia v rozsahu cca19 ha. Pri vyhodnotení tohto záberu nebol lenený záber PP pod a jednotlivých skupín BPEJ, z dôvodu 0e tieto zábery budú spresnené pri následných podrobnejších projektoch cestného obchvatu.

Rezervné plochy po návrhovom období r.2025 sa nevyhodnocovali.

Zábery boli navrhnuté len v najnutnejšej miere tak, aby dozlo k logickému zarovnanu a doplneniu zastaveného územia bez podstatných zásahov do hospodárenia na po nohospodárskej pôde. Podrobná zpecifikácia lokalít navrhovaného záberu PP je v tabu kovej asti.

1. Preh ad skupín bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v katastri obce:

V katastrálnom území obce sa nachádzajú skupiny . 5, 6, 7, 8, 9.

Vyhodnotenie záberov pôdneho fondu

V zastavanom a mimo zastavaného územia

tabu ka .1a

íslo lokality	katastrálne územie	návrh funkčného využitia	výmera lokality v ha			kultúra	záber PP v zastavanom území		záber PP mimo zastavaného územia		záber PP spolu	etapa výstavby	poznámka
			v zastavanom území	mimo zastavaného územia	spolu		skupina BPEJ	výmera v ha	skupina BPEJ	výmera v ha			
1	Sp.Belá	PV		0,786	0,786	OP			6	0,786	0,786	1	
2	Sp.Belá	D,R,Z		8,350	8,350	OP			6	6,957	6,957	1	
4	Sp.Belá	B	0,232		0,232	OP		0,232			0,232	1	
5	Sp.Belá	D		0,465	0,465	OP			6	0,465	0,465	1	
8	Sp.Belá	B	0,119		0,119	Z		0,119			0,119	1	
9	Sp.Belá	B	0,136		0,136	Z		0,136			0,136	1	
10	Sp.Belá	PV,B	0,442		0,442	OP		0,442			0,442	1	
11	Sp.Belá	PV		7,635	7,635	OP			5	4,352	4,352	1	
13	Sp.Belá	PV	0,292		0,292	OP	5	0,257			0,257	1	
15	Sp.Belá	OV,D	0,397		0,397							1	
16	Sp.Belá	S	0,314		0,314							1	
17	Sp.Belá	OV,Z,D	0,195		0,195							1	
18	Sp.Belá	OV	0,064		0,064							1	
19	Sp.Belá	D	0,082		0,082							1	
25	Sp.Belá	B,Z,TI,D	1,062	4,413	5,475	OP	5	0,09	5	0,142	0,232	1	
							9	0,675	9	4,260	4,935	1	
26	Sp.Belá	B	0,039		0,039							1	
27	Sp.Belá	B	0,114		0,114	Z		0,114			0,114	1	
28	Sp.Belá	B	0,073		0,073							1	
29	Sp.Belá	D	0,061		0,061							1	
30	Sp.Belá	B	0,133		0,133	Z		0,133			0,133	1	
31	Sp.Belá	B	0,044		0,044	Z		0,044			0,044	1	
32	Sp.Belá	B	0,098		0,098							1	

33	Sp.Belá	B	0,141		0,141	Z		0,141			0,141	1	
34	Sp.Belá	B	0,113		0,113	Z		0,113			0,113	1	
35	Sp.Belá	B	0,132		0,132	Z		0,076			0,076	1	
36	Sp.Belá	B	0,116		0,116	Z		0,081			0,081	1	
37	Sp.Belá	B	0,243		0,243	Z		0,109			0,109	1	
38	Sp.Belá	B,Z	0,129		0,129	Z		0,035			0,035	1	
						TTP		0,052			0,052	1	
						OP		0,042			0,042	1	
40	Sp.Belá	OV,B,D,Z,TI	0,297	6,430	6,727	OP	6	0,247	6	2,553	2,800	1	
							7	0,038	7	3,855	3,893	1	
41	Sp.Belá	S	0,451	1,459	1,910	OP			6	0,659	0,659	1	
						OP			7	0,800	0,800	1	
42	Sp.Belá	B	0,061		0,061	Z		0,061			0,061	1	
43	Sp.Belá	B	0,078		0,078	Z		0,078			0,078	1	
44	Sp.Belá	PV,Z	2,445	0,257	2,702	OP			6	0,171	0,171	1	
45	Sp.Belá	PV	0,075		0,075							1	
46	Sp.Belá	D	0,065		0,065							1	
47	Sp.Belá	C	0,871		0,871							1	
48	Sp.Belá	OV,B,D,TI,Z	0,700	0,886	1,586	OP	6	0,357	6	0,880	1,237	1	
49	Sp.Belá	B,TI,D		4,222	4,222	OP			6	4,222	4,222	1	
51	Sp.Belá	B,TI	2,583		2,583	OP	9	2,23			2,230	1	
					0,000	TTP	9	0,353			0,353	1	
52	Sp.Belá	S,D	3,438		3,438	TTP	9	3,438			3,438	1	
53	Sp.Belá	B	0,113		0,113	TTP	6	0,113			0,113	1	
54	Sp.Belá	B	0,076		0,076	TTP	9	0,076			0,076	1	
55	Sp.Belá	B	0,282		0,282	TTP	6	0,245			0,245	1	
56	Sp.Belá	OV,D,Z	2,124		2,124	TTP	6	0,661			0,661	1	
						TTP	9	0,997			0,997	1	
						OP	9	0,437			0,437	1	
57	Sp.Belá	B,OV,Z,D		20,423	20,423	OP			6	12,335	12,335	1	
						OP			9	8,021	8,021	1	
80a	Sp.Belá	D		16,956	16,956				6,7,9	16,956	16,956	1	
			18,430	72,282	90,712			12,222		67,414	79,636		

tabu ka .1b

61	Strá0ky	D	0,109		0,109	OP		0,333			0,333	1	
62	Strá0ky	B	1,320		1,320	Z		0,174			0,174	1	
						TTP	7	0,458			0,458	1	
63	Strá0ky	B	0,087		0,087	Z		0,087			0,087	1	
64	Strá0ky	B	0,099		0,099	Z		0,099			0,099	1	
65	Strá0ky	B	0,158		0,158	Z		0,158			0,158	1	
66	Strá0ky	B	0,106		0,106	Z		0,106			0,106	1	
67	Strá0ky	B	0,670		0,670	TTP		1,364			1,364	1	
68	Strá0ky	B	0,046		0,046							1	
69	Strá0ky	B	0,274		0,274	Z		0,274			0,274	1	
70	Strá0ky	B	0,333		0,333	Z		0,333			0,333	1	
71	Strá0ky	B	0,524	0,125	0,649	OP			7	0,070	0,070	1	
						Z		0,505			0,505	1	
72	Strá0ky	C		0,668	0,668	TTP			7	0,266	0,266	1	
						TTP			9	0,402	0,402	1	
73	Strá0ky	D,OV		0,172	0,172	TTP			7	0,172	0,172	1	
74	Strá0ky	D		0,374	0,374	OP			7	0,335	0,335	1	
75	Strá0ky	B	0,105	1,212	1,317	Z				0,250	0,250	1	
						OP			7	0,123	0,123	1	
76	Strá0ky	B,TI	0,231		0,231							1	
77	Strá0ky	B,TI		2,576	2,576	OP			7	2,576	2,576	1	
78	Strá0ky	B	0,066		0,066							1	
80b	Strá0ky	D		2,362	2,362				7, 8	2,362	2,362	1	
			4,128	7,489	11,617			3,891		6,556	10,447		
	Spolu Sp. Belá +Stráýky		22,558	79,771	102,329			16,113		73,970	90,083		

Vyhodnotenie záberov pôdneho fondu

V zastavanom a mimo zastavaného územia

tabu ka .2a

íslo lokality	katastrálne územie	návrh funkčného využitia	výmera lokality v ha			kultúra	záber PP v zastavanom území		záber PP mimo zastavaného územia		záber PP spolu	etapa výstavby	poznámka
			v zastavanom území	mimo zastavaného územia	spolu		skupina BPEJ	výmera v ha	skupina BPEJ	výmera v ha			
3	Sp.Belá	PV,R		5,468	5,468	OP			6	5,468	5,468	2	
6	Sp.Belá	C		2,908	2,908	OP			6	2,908	2,908	2	
7	Sp.Belá	PV		1,807	1,807	OP			6	1,807	1,807	2	
12	Sp.Belá	PV		8,421	8,421	OP			5	5,832	5,832	2	
14	Sp.Belá	PV,B,Z	2,384	2,640	5,024	OP	5	2,28	5	2,640	4,920	2	
20	Sp.Belá	B,OV,S,D,TI	1,795	10,031	11,826	OP	5	1,578	5	10,031	11,609	2	
21	Sp.Belá	VZ	0,080	0,147	0,227	OP			5	0,147	0,147	2	
22	Sp.Belá	VZ	0,632	0,565	1,197	OP	5	0,632	5	0,517	1,149	2	
23	Sp.Belá	VZ		0,827	0,827	OP			5	0,319	0,319	2	
24	Sp.Belá	OV,B,TI,D,Z	2,585	10,616	13,201	OP	5	2,585	5	6,726	9,311	2	
39	Sp.Belá	B,Z,D,TI	3,972	3,335	7,307	OP			6	0,160	0,160	2	
						OP	7	3,844	7	2,881	6,725	2	
						Z		0,128		0,372	0,500	2	
50	Sp.Belá	B,D,TI	2,036		2,036	OP	9	1,792			1,792	2	
						Z		0,244			0,244	2	
58	Sp.Belá	B,OV,Z,D, TI,S		10,363	10,363	OP			6	3,716	3,716	2	
									7	6,259	6,259	2	
									9	0,388	0,388	2	
59	Sp.Belá	Z		0,962	0,962	OP			7	0,962	0,962	2	
85	Sp.Belá	R		19,614	19,614	TTP			8	19,614	19,614	2	
	Spolu		13,484	77,704	91,188			13,083		70,747	83,830		

tabu ka .2b

79	Strá0ky	B	2,370	2,370	OP		7	2,370	2,370	2	
Spolu Sp. Belá +Strájky			13,484	80,074	93,558			13,083	73,117	86,200	

Legenda:

- PV Výrobno-podnikateľské aktivity, skladové hospodárstvo
- R Rekreácia
- S Šport
- Z Verejná zele
- D Doprava
- TI Technická infraztruktúra
- OV Občianska vybavenosť
- B Bývanie
- C Cintorín

2. Vyhodnotenie perspektívneho využitia LP.

V ÚPN-O Spizská Belá nie je záber lesnej pôdy.

V Koziciach december 2008

Vypracoval Ing. arch. Duzan Marek